

サンシティ宝塚施設概要

施設名称	サンシティ宝塚
所在地	兵庫県宝塚市宝梅 2-6-26
開設年月日	2005 年 7 月
敷地面積	30,719 m ²
延床面積	33,354 m ²
構造・規模	RC 造、地上 4 階、地下 2 階
居室数	一般居室：269 室、介護居室：35 室 35 床（一時介護室含む）
土地・建物の権利形態	事業主体非所有
事業主体・運営管理	株式会社ハーフ・センチュリー・モア
返還金制度	あり
交通	阪急今津線「逆瀬川」駅より阪急バス「光が丘北行」で約 6 分、「野上 5 丁目」下車徒歩約 4 分（約 250m）



兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項

類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	全額前払い方式
入居時の要件	入居時自立、満 70 歳以上の方
介護居室区分	全室個室
介護保険	兵庫県指定介護保険特定施設 兵庫県指定介護予防特定施設
介護に関わる職員体制	1.5 : 1 以上